



Régisseur.se Technique CDD 12 mois

Présentation de la coopérative

Coopérative d'immobilier temporaire et d'urbanisme solidaire, Plateau Urbain est un acteur reconnu dans un champ en plein essor : l'occupation transitoire de lieux vacants et le montage de projets immobiliers solidaires. Son équipe opérationnelle de 45 personnes conduit les réflexions préalables à l'occupation de lieux, mobilise des occupant.e.s –associations, entreprises, artistes, artisan.e.s - par des appels à projets et gère et anime les sites ainsi activés. La coopérative est impliquée dans une vingtaine de projets en cours, principalement en Île-de-France, mais également à Lyon, Marseille, Bordeaux et partout en France où elle invente des modèles pour diffuser son expérience à travers son activité de conseil.

Outre les occupant.e.s, la coopérative s'adresse aux propriétaires immobiliers publics et privés, qui lui manifestent leur confiance en lui confiant leurs biens. Elle sollicite également des acteurs institutionnels qui soutiennent son développement : elle est ainsi lauréate du prix Pionnier French Impact en 2018 et du palmarès des Jeunes urbanistes en 2016.

Présentation du projet

Garage de 6000m², l'ancien site de PSA situé à Paris 11ème est aujourd'hui fléché pour une occupation mixte autour des enjeux de mobilités douces et urbaines, de logistique du dernier km, ainsi que pour des ateliers de réparation, des événements culturels, des bureaux et ateliers pour des acteurs de l'artisanat et de l'entrepreneuriat social et solidaire.

Missions

Sous la responsabilité du Directeur Technique vous serez en charge des aspects techniques, logistiques et administratifs du bâtiment pour assurer la sécurité des biens et des personnes, et le bon fonctionnement du site. A ce titre, vous devrez :

Gestion technique du bâtiment

- Identifier les besoins techniques du bâtiment et de ses occupant.e.s et les résoudre
- Réaliser des petits travaux de réparation et de maintenance (plomberie, électricité et bricolage en tout genre).
- Réaliser et/ou coordonner des opérations logistiques.
- Coordonner les prestataires externes qui interviennent sur le site : demande de devis, planification et suivi des interventions.
- S'assurer de la bonne mise en place des contrôles, des opérations de maintenance, d'entretien et de la sécurité de l'ensemble du bâtiment et de ses organes techniques.
- Faire respecter l'application des règles de flux logistiques sur le site auprès des occupant.e.s et intervenant.e.s extérieur.e.s.
- Mettre en application et contrôler le respect des consignes de sécurité, de sûreté et de la législation du travail
- Relais des sollicitations des occupants : centralisation des demandes techniques, organisation et suivi des interventions des prestataires

Gestion administrative de l'occupation temporaire

- Ouverture et suivi des contrats et du paiement des redevances des occupants
- Ouverture et suivi des contrats et du paiement des prestataires et fournisseurs.
- Suivi budgétaire global



Au sein d'une équipe polyvalente, le.a régisseur.se technique pourra également, en fonction de ses points forts et de ses centres d'intérêts, s'impliquer dans des projets transversaux (soutien au pôle technique en fonction des projets, vie de la coopérative, etc.).

Compétences recherchées

- Anticipation, planification et encadrement des interventions techniques
- Sens du travail en équipe
- Excellent relationnel, qualités d'écoute et de compréhension des contextes
- Souplesse, adaptabilité et esprit d'initiative
- Connaissances techniques du bâtiment, anutention, petite maintenance technique

Profil recherché

- Expérience de 2 ans minimum sur un poste comparable
- Habilitations électriques seraient un plus
- Une expérience en pilotage et/ou suivi de travaux d'aménagement serait appréciée
- Une formation CACES R485 / R489 serait appréciée

Modalités pratiques

- Type de contrat : CDD, statut cadre, forfait jour, avec possibilité de CDI
- Lieu : Avenue de la République, Paris 11ème
- Date de début : Premier trimestre 2022
- Rémunération : 27 000€ à 30 000€ brut/annuel en fonction du profil
- Avantages : tickets restaurant + prise en charge à 100% de l'abonnement transports collectifs + prise en charge à 100% de la mutuelle + 6 semaines de congés payés + 10 jours de RTT + télétravail ponctuel

Candidatez au plus vite!

Envoyez votre candidature à rh@plateau-urbain.com en nommant vos fichiers "NOM Prénom CV" et "NOM Prénom LM" (cela nous facilite ensuite vraiment le traitement alors merci d'avance!)